Aika 11.09.2026, klo 09:00 - 10:05

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 25 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 26 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 27 **Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt**

Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Panu Castren
Anne Hytönen
Nana Pentti
Taavi Tenhu
Martti Vähäniitty, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Lauri Hiekkanen, lupainsinööri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, esittelijä
Saija Silen, amanuenssi

Poissa

Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg	Marika Laitinen
Puheenjohtaja	Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2026	14.09.2026
Nana Pentti	Taavi Tenhu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 15.9.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

§ 25
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 26
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Nana Pentti.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.9.2026.

Päätös
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Taavi Tenhu ja Nana Pentti.

Kaupunkikuvatoimikunta, § 24,14.08.2026
Kaupunkikuvatoimikunta, § 27, 11.09.2026

§ 27
Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-2821

Kaupunkikuvatoimikunta, 14.08.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksiset rivitalot Lounaispuiston kortteliin Seminaarimäellä. Rakennushanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja -alan osalta ja hankkeelle haetaan poikkeamispäätöstä. Suunnitelmia esittelee rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Ehdotus
Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös
Ei puolleta. Suunnitelmaa tulee jatkokehittää julkisivuiltaan ja piharatkaisuiltaan korkealaatuisemmaksi ja paremmin puutarhakaupungin luonteeseen sopivaksi.

Suunnitelmaa kokouksessa esitteli rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Kaupunkikuvatoimikunta, 11.09.2026, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksiset asuinrakennukset Lounaispuiston kortteliin Seminaarimäellä. Rakennushanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja -alan osalta ja hankkeelle on aikomus hakea poikkeamispäätöstä. Suunnitelmia esittelee rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Ehdotus
Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös
Puolletaan ehdolla, että jatkosuunnitelussa kiinnitetään erityistä huomiota piha-alueen, pysäköinnin, värityksen ja detaljien suunnitteluun.

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)